

Εξώδικο Δήλωση - Απαίτηση Εξόφλησης Κοινοχρήστων

Προς: [Όνομα Οφειλέτη, Διεύθυνση, Τ.Κ.]

Από: [Όνομα Διαχειριστή/Ιδιοκτήτη, Διεύθυνση, Τ.Κ.]

Ημερομηνία: [Ημερομηνία Αποστολής]

Θέμα: Απαίτηση Εξόφλησης Απλήρωτων Κοινοχρήστων

Αξιότιμε/η Κύριε/Κυρία [Όνομα Οφειλέτη],

Με την παρούσα, σας καλώ να εξοφλήσετε το ποσό των [Ποσό] ευρώ, το οποίο αφορά απλήρωτες δαπάνες κοινοχρήστων για την περίοδο [Περίοδος, π.χ., Ιανουάριος 2024 - Δεκέμβριος 2024] για το διαμέρισμα [Αριθμός/Περιγραφή, π.χ., Α1, 1ος όροφος] στην πολυκατοικία [Διεύθυνση, Τ.Κ.]. Η οφειλή αφορά δαπάνες όπως [π.χ., θέρμανση, ασανσέρ, καθαριότητα, κοινόχρηστος φωτισμός], σύμφωνα με τον κανονισμό της πολυκατοικίας και τις αποφάσεις της γενικής συνέλευσης.

Σας καλώ να καταβάλετε το ανωτέρω ποσό εντός 15 ημερών από την παραλαβή της παρούσας, είτε στον τραπεζικό λογαριασμό [Στοιχεία Λογαριασμού, π.χ., IBAN: GRxx xxxx xxxx xxxx] είτε με μετρητά στον διαχειριστή [Όνομα Διαχειριστή, Τηλέφωνο]. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, επιφυλασσόμαστε κάθε νόμιμου δικαιώματός μας, συμπεριλαμβανομένης της αίτησης για έκδοση διαταγής πληρωμής, της άσκησης αγωγής και της αναγκαστικής εκτέλεσης, επιβαρύνοντάς σας με τα σχετικά δικαστικά και λοιπά έξοδα.

Με εκτίμηση,

[Όνομα Διαχειριστή/Ιδιοκτήτη]

[Υπογραφή]

[Τηλέφωνο, Email]

[Στοιχεία Δικηγόρου, π.χ., Όνομα, Διεύθυνση, Τηλέφωνο, αν εμπλέκεται]